



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан
6, Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 4/22
Дана: 26.01.2026. године

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршног дужника Љиљана Максимовић, Аранђеловац, ул. Врбица бб, ЈМБГ 0309962715568, ради дуга, у извршном поступку који се води на основу Решења о извршењу бр. ИИВ-18/2022 од 01.02.2022. године, у складу са чл. 243 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 26.01.2026. године донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да није успела друга електронска јавна продаја непокретности у својини извршног дужника Љиљана Максимовић, Аранђеловац, ул. Врбица бб и то:
 - Породичне стамбене зграде, број 1, објекта има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, ул. Виноградарска бр. 31, површине у габариту 200 м², спратности По+Пр+1, изграђеној на кат. парцели бр. 540/2, уписана у Лист непокретности бр. 3188 КО Врбица, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$, процењене вредности 2.885.933,00 динара;
 - Земљиште у грађевинском подручју површине 1268 м², потес Виноградарска, које се налази на кат. парцели бр. 540/2, уписана у Лист непокретности бр. 3188 КО Врбица, са уделом од 1/1 у улици, процењене вредности 1.040.267,00 динара.
2. НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари, под претњом обуставе извршног поступка уколико извршни поверилац у предвиђеном року не поступи по налогу јавног извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Основни суд у Аранђеловцу је на основу предлога извршног повериоца дана 01.02.2022. године донео Решење о извршењу бр. ИИВ-18/2022, којим се према извршном дужнику Љиљана Максимовић, Аранђеловац, ул. Врбица бб, ЈМБГ

0309962715568, одређује предложено извршење ради наплате дуга. За спровођење извршења одређен је јавни извршитељ Никола Жунџ из Крагујевца.

Дана 23.01.2026. године са почетком у 9.00 часова требало је да се одржи друга јавна продаја покретних ствари ближе описаних у ставу 1 изреке закључка путем електронског јавног надметања. На основу извештаја који је достављен јавном извршитељу од стране Министарства правде Републике Србије, утврђено је да није било заинтересованих понудилаца који су уплатили јемство ради учешћа на јавном надметању.

Применом одредби чл. 183, 242 и 243 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка под 1 и 2.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунџ

Д-на- пун. извршног повериоца,

-извршном дужнику,

-а/а